

S.R.R. PALERMO PROVINCIA EST S.C.P.A

Piazza 25 Aprile, 1

90018 Termini Imerese (PA)

P.IVA 06258150827

Rea n. 309030

pec: srrpalermoprovinciaest@legalmail.it

tel 091 6198851

DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE PER L'ASSEGNAZIONE TEMPORANEA DELLA GESTIONE DELLA DISCARICA PER RSU DI C.DA BALZA DI CETTA A CASTELLANA SICULA IN VIA ECCEZIONALE E NELLE MORE DELL'ESPLETAMENTO DELLE PROCEDURE PREVISTE DALLA NORMATIVA VIGENTE PER LA INDIVIDUAZIONE DEL NUOVO GESTORE.

Visti:

- il Decreto Legislativo 19 aprile 2016 – n. 50, “Disposizioni per l'attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” e ss.mm.ii.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010 – n. 207, concernente il “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»”, nel testo coordinato con le relative norme regionali di recepimento;
- DECRETO LEGISLATIVO 3 aprile 2006, n. 152 “Norme in materia ambientale” e ss.mm.ii..
- la Legge della Regione Siciliana n°9 del 08/04/2010 “Gestione integrata dei rifiuti e bonifica dei siti inquinati” e s.m.i.;
- lo statuto della S.R.R. Palermo Provincia Est;

Tenuto conto:

- che la Società per la Regolamentazione del Servizio di Gestione dei Rifiuti (SRR) è la società consortile di capitali istituita per l'esercizio delle funzioni affidate dalla L.R. n.9 del 08/04/2010 e s.m.i.;
- che, ai sensi dell'art.7 comma 8 della L.R.n.9/2010, dell'art. 202 comma 4 del D.Lgs. 152/2006 e dell'articolo 8 dello Statuto Sociale, la SRR può conferire in comodato eventuali beni propri o dei propri soci ai soggetti affidatari del servizio integrato di gestione dei rifiuti che ne assumono i relativi oneri nei termini e per la durata prevista dal contratto di servizio;

Considerato

- che riguardo alla procedura per l'individuazione di un nuovo gestore, nel territorio della SRR Palermo Provincia Est non si è proceduto alla gara ad evidenza pubblica per l'affidamento del servizio di

1 

S.R.R. PALERMO PROVINCIA EST S.C.P.A

Piazza 25 Aprile, 1

90018 Termini Imerese (PA)

P.IVA 06258150827

Rea n. 309030

pec: srrpalermost@legalmail.it

tel 091 6198851

gestione integrata dei rifiuti ad un unico gestore a cui affidare anche gli impianti come previsto dall'art. 15 della L.R. n.9/2010 e ss.mm.ii., ma in parte la SRR ed in parte gli ARO, hanno proceduto ad affidare soltanto il servizio nei segmenti riguardanti spazzamento, raccolta e trasporto;

- che la gestione Commissariale (2017-2018) e il Consiglio di Amministrazione (dal 2018 ad oggi) della scrivente hanno svolto le attività propedeutiche all'affidamento *in house* della gestione degli impianti alla Società AMA Rifiuto è Risorsa S.c.a.r.l.;
- che in tal senso il CDA di questa SRR a seguito di deliberazione del 12/09/2019 (così come indicato dall'Assemblea dei soci del 21/06/2019) ha elaborato e trasmesso ad AMA scarl, una proposta per un Patto Parasociale per potere così procedere con l'acquisto delle quote di AMA scarl ed il successivo affidamento della gestione degli impianti;
- che così come previsto dal quadro normativo la suddetta acquisizione di quote risulta necessaria affinché la SRR possa procedere ad effettuare l'affidamento *in house* della gestione degli impianti, in quanto risulta necessario un controllo prevalente della SRR rispetto alle problematiche legate alla programmazione e alla "governance" degli impianti.
- che il CdA della SRR, relativamente al perfezionamento della procedura per l'acquisizione di quote di AMA Rifiuto è Risorsa S.r.l., al fine di poter considerare la stessa alla stregua di una propria società di scopo per la realizzazione e la gestione degli impianti, ha rilevato la necessità del verificarsi di due condizioni ossia quella di divenire socio di minoranza mediante l'acquisizione delle quote concordate e quella di poter esercitare un potere di controllo sulla stessa circoscritto soltanto alla situazione impiantistica,;
- che la società AMA Rifiuto è Risorsa S.c.a.r.l. ha comunicato che in data 07/10/2019 l'Assemblea dei Soci ha deciso di non sottoscrivere il predetto parasociale;
- che con nota prot. 1453 del 19.12.2019, al fine di poter arrivare ad una soluzione condivisa della problematica, è stato sollecitato ancora una volta ad AMA Rifiuto è Risorsa S.c.a.r.l. un confronto rispetto alla bozza di patto parasociale a cui la stessa società, in data 13/01/2020, ha risposto positivamente ritenendo utile un confronto tra le parti, per addivenire ad una soluzione;
- che con nota prot. 135 del 12/02/2020 si è dato riscontro a quest'ultima nota invitando AMA Rifiuto è Risorsa S.c.a.r.l. a voler accogliere positivamente quanto prospettato e di procedere nel più breve tempo possibile alla produzione di tutti gli atti necessari alla definizione dell'iter di che trattasi. La soluzione proposta dalla SRR è stata condivisa da parte dell'Assessore Regionale, con nota prot. 4989/GAB del 26/05/2020;
- che ad oggi non si è ancora pervenuti ad una soluzione condivisa della vicenda;

S.R.R. PALERMO PROVINCIA EST S.C.P.A

Piazza 25 Aprile, 1

90018 Termini Imerese (PA)

P.IVA 06258150827

Rea n. 309030

pec: srrpalermoprovinciaest@legalmail.it

tel 091 6198851

-
- che nel frattempo la scrivente SRR, al fine di adempiere ai propri compiti istituzionali, ha attivato una procedura di evidenza pubblica per la l'affidamento della realizzazione e della gestione degli impianti del Piano d'Ambito;
 - che al tal proposito, nella seduta del C.d.A. del 06/07/2020, è stata approvata e deliberata la fattibilità della proposta di finanza di progetto, selezionata dalla Commissione giudicatrice, e si è deliberata la nomina del concorrente Asja Ambiente Italia s.p.a. quale Soggetto Promotore ex art. 183 comma 15 del D. Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. e successivamente, nella seduta di CdA del 22.01.2021 sono stati approvati gli atti di gara per la *"Procedura aperta per l'affidamento della concessione mediante progetto di finanza ai sensi dell'art. 183 comma 15) del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii., per la progettazione definitiva ed esecutiva, costruzione e successiva gestione di un impianto per il trattamento dei rifiuti provenienti dalla raccolta differenziata e la valorizzazione della frazione residuale proveniente dai 38 Comuni della SRR Palermo Provincia Est s.c.p.a., da realizzare in localita' C/da Balza di Cetta del Comune di Castellana Sicula (PA)"*.
 - che con nota prot. 139 del 28.01.2021 e con nota prot. 340 del 10.03.2021 gli atti sono stati trasmessi all'UREGA e che il giorno 17/03/2021 è stato pubblicato il suddetto bando di gara il cui termine ultimo per la presentazione delle offerte è fissato per il giorno 05/05/2021;
 - che il disciplinare di gara prevede che, qualora la SRR Palermo Provincia Est sepa lo richiedesse, il Concessionario si impegna ad assumere la gestione della Discarica di C.da Balza di Cetta a Castellana Sicula e dell'impianto di Compostaggio di C.da Cassanisa a Castelbuono, restando inteso che le rispettive condizioni di affidamento tecniche ed economiche verranno definite successivamente ed in contraddittorio tra le parti nel rispetto dell'equilibrio economico finanziario e che pertanto, una volta pervenuti all'aggiudicazione definitiva della suddetta gara, è intendimento della SRR di avvalersi di tale opzione;
 - che al fine di scongiurare l'ingenerarsi di gravi minacce all'ambiente nell'ambito del territorio comunale di competenza nonché nei Comuni di cui ai al DDS n° 1290 del 29/09/2017 aggiornato con DDG n° 1591 del 07/12/2019 del competente Dipartimento Regionale dell'Acqua e dei Rifiuti, in assenza di urgenti provvedimenti assunti dalle competenti autorità sovracomunali, il Sindaco di Castellana Sicula nella qualità di Autorità Sanitaria Locale, ha emesso l'Ordinanza contingibile e urgente ex art. 191 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. al fine di consentire la prosecuzione dell'esercizio dell'impianto I.P.P.C. sito presso Contrada Balza di Cetta in Castellana Sicula mediante la individuazione di un "Commissario" della Società Alte Madonie Ambiente S.p.A. – (Società in liquidazione gestione commissariale ex ATO Palermo 6) attuale gestore della discarica;

S.R.R. PALERMO PROVINCIA EST S.C.P.A

Piazza 25 Aprile, 1

90018 Termini Imerese (PA)

P.IVA 06258150827

Rea n. 309030

pec: srrpalermoprovinciaest@legalmail.it

tel 091 6198851

- che il Sindaco di Castellana Sicula ha reiterato più volte la suddetta Ordinanza i cui effetti scadranno il 05 aprile 2021 e che con nota prot. 1704 del 11.02.2021 ha comunicato che la stessa non potrà più essere reiterata;
- che la Società AMA Rifiuti e Risorse s.c.ar.l. è stata costituita dai Comuni Soci per svolgere esclusivamente l'attività di gestione dei rifiuti nei confronti dei Comuni facenti parte dell'ARO "Alte Madonie";
- che sulla base della precorsa istruttoria e come anzidetto in narrativa, la Società AMA Rifiuti e Risorse s.c.ar.l., non possiede i requisiti per ricevere affidamenti *in house* da parte della SRR Palermo Provincia Est s.c.p.a. ma è in possesso dei requisiti tecnici ed economici per avere assegnata provvisoriamente la gestione di impianti;
- che è intenzione della SRR Palermo Provincia Est sepa procedere all'affidamento della gestione della discarica secondo quanto previsto dalla normativa vigente;
- che nelle more dell'espletamento delle procedure di affidamento in nome per conto dei Comuni Soci, dell'anzidetto affidamento della concessione mediante progetto di finanza ai sensi dell'art. 183 comma 15) del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii. che prevede l'opzione di affidare al Concessionario anche la gestione della Discarica di C.da Balza di Cetta a Castellana Sicula e dell'impianto di Compostaggio di C.da Cassanisa a Castelbuono, è necessario garantire la continuità dell'attività gestionale della discarica e scongiurare interruzione di pubblico servizio;
- che in attesa del perfezionamento del succitato affidamento e fino al possibile subentro del nuovo gestore come previsto dal bando ed in ogni caso non oltre il 31 ottobre 2021, ricorrono i presupposti di cui all'art. 63 comma 3) lettera c) D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. il quale prevede che *"Nel caso di appalti pubblici di lavori, forniture e servizi, la procedura negoziata senza previa pubblicazione può essere utilizzata... nella misura strettamente necessaria quando, per ragioni di estrema urgenza derivante da eventi imprevedibili dall'amministrazione aggiudicatrice, i termini per le procedure aperte o per le procedure ristrette o per le procedure competitive con negoziazione non possono essere rispettati. Le circostanze invocate a giustificazione del ricorso alla procedura di cui al presente articolo non devono essere in alcun caso imputabili alle amministrazioni aggiudicatrici"*;
- che la società A.M.A. Rifiuto e Risorsa s.c.ar.l. e A.M.A. s.p.a. in liquidazione sono Società a totale capitale pubblico;

S.R.R. PALERMO PROVINCIA EST S.C.P.A

Piazza 25 Aprile, 1

90018 Termini Imerese (PA)

P.IVA 06258150827

Rea n. 309030

pec: srrpalermoprovinciaest@legalmail.it

tel 091 6198851

-
- che il Comune di Castellana Sicula nel cui territorio insiste la discarica di c.da Balza di Cetta è proprietario della discarica di che trattasi ed è inoltre socio sia della SRR Palermo Provincia Est che della società A.M.A. Rifiuto è Risorsa s.c.a.r.l.;
 - che l'attuale gestore della discarica A.M.A. s.p.a. è stata posta in liquidazione *ope legis* ma al momento è in possesso dei requisiti tecnici e gestionali ed è titolare delle autorizzazioni;

Tutto ciò visto e considerato

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DELLA SRR PALERMO PROVINCIA EST SCPA

DELIBERA

- di procedere in nome e per conto dei 38 Comuni Soci all'affidamento temporaneo della gestione dell'impianto I.P.P.C. sito presso Contrada Balza di Cetta in Castellana Sicula alla Società AMA Rifiuti e Risorse s.c.a.r.l., al fine di scongiurare l'ingenerarsi di gravi minacce all'ambiente e disservizi, in via eccezionale, nelle more della conclusione delle procedure di gara in corso previste dalla normativa vigente e fino al possibile subentro del nuovo gestore come previsto dal bando ed in ogni caso non oltre il 31 ottobre 2021, in quanto ricorrono i presupposti di cui all'art. 63 comma 3) lettera c) D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- di dare atto che è intendimento della SRR di avvalersi dell'opzione prevista nell'anzidetto affidamento della concessione mediante progetto di finanza ai sensi dell'art. 183 comma 15) del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii. che prevede la possibilità di affidare al Concessionario anche la gestione della Discarica di C.da Balza di Cetta a Castellana Sicula e dell'impianto di Compostaggio di C.da Cassanisa a Castelbuono, restando inteso che le rispettive condizioni di affidamento tecniche ed economiche verranno definite successivamente ed in contraddittorio tra le parti nel rispetto dell'equilibrio economico finanziario;
- di dare mandato alle due società a totale capitale pubblico A.M.A. s.p.a. in liquidazione e A.M.A. Rifiuto è Risorsa s.c.a.r.l. ad adoperarsi ed a collaborare al fine provvedere al passaggio di consegna e alle necessarie volturazioni delle autorizzazioni nella considerazione che il passaggio di gestione della discarica dovrà avvenire nel più breve tempo possibile e senza soluzione di continuità;
- di dare mandato al gestore A.M.A. Rifiuto è Risorsa s.c.a.r.l. di assicurare prioritariamente e nei limiti tecnici e quantitativi consentiti, il conferimento dei rifiuti provenienti dai Comuni Soci della SRR o da impianti di riciclo e/o trattamento presso cui conferiscono gli stessi Comuni Soci;



S.R.R. PALERMO PROVINCIA EST S.C.P.A

Piazza 25 Aprile, 1

90018 Termini Imerese (PA)

P.IVA 06258150827

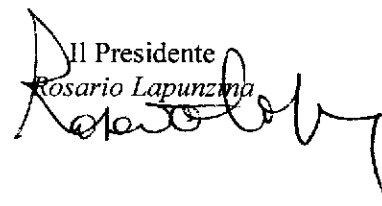
Rea n. 309030

pec: srrpalermoprovinciaest@legalmail.it

tel 091 6198851

- di dare atto che il presente affidamento provvisorio verrà regolato da un contratto di comodato tra la Società di Regolamentazione dei Rifiuti Palermo Provincia Est nella qualità di Soggetto Conferitore ex art. 7 comma 8 L.R. n°9/2010, il Comune di Castellana Sicula nella qualità di Comodante e la Società A.M.A. Rifiuto è Risorsa s.c.a.r.l. nella qualità di Comodatario ed il cui schema è parte integrante della presente deliberazione;
- di notificare il presente provvedimento ad Alte Madonie E Ambiente Spa in liquidazione, alla AMA Rifiuto è Risorsa S.c.a.r.l., al Comune di Castellana Sicula (PA), al Dipartimento Regionale dell'Acqua e dei Rifiuti, ai Comuni Soci della SRR Palermo Provincia Est sepa;
- di dare mandato al Responsabile per la Trasparenza di pubblicare la presente delibera sulla sezione "Società Amministrazione" del sito istituzionale della SRR.

Termini Imerese li 25/03/2021

Il Presidente
Rosario Lapunzina


SCHEMA CONTRATTO DI COMODATO

L'anno 2021 il giorno _____ del mese di _____ in Termini Imerese, nella sede legale della società SRR Palermo Provincia Est, Piazza 25 Aprile n. 1 sono presenti le seguenti parti:

per la **Società di Regolamentazione dei Rifiuti Palermo Provincia Est**, il sig. **ROSARIO LAPUNZINA** nato il 22.03.1960 a Gangi (PA), residente a Cefalù (PA), Via S.P. Cefalù – Gibilmanna n°93, C.F. LPNRSR60C22D907X, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Presidente della SRR Palermo Provincia Est, P.I.V.A. 06258150827, con sede legale in Termini Imerese, Piazza 25 Aprile n. 1, soggetto legittimato ai sensi della Legge Regionale n°9/2010, giusta delibera del consiglio di amministrazione del _____;

- Soggetto Conferitore -

per il **Comune di Castellana Sicula**, il sig. **FRANCESCO CALDERARO**, nato il _____ a _____, residente in _____, Via _____, C.F. _____, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di rappresentante legale della **Comune di Castellana Sicula** P.I.V.A. _____, con sede legale presso la Casa comunale di Castellana Sicula;

- Comodante -

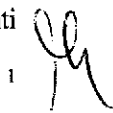
e

per **AMA Rifiuto è Risorsa S.c.a.r.l.**, il sig. **CARMELO NASELLO**, nato il 07.11.1960 a Gangi, ivi residente, Via Carlo Alberto Dalla Chiesa n°9, C.F. NSLCML60S07D907C il quale interviene al presente atto nella sua qualità di rappresentante legale di **AMA Rifiuto è Risorsa S.c.a.r.l.**, P.I.V.A. 06339050822, con sede legale in Castellana Sicula, Via Leone XII n°32;

- Comodatario -

PREMESSO

- che a seguito di autorizzazione da parte della Prefettura di Palermo, prot. N. 200 600 10172/Gab. Del 08/03/2006, la società A.M.A. S.p.A. con sede in Castellana Sicula veniva autorizzata alla gestione della discarica controllata di 1° Categoria per rifiuti non pericolosi sita in Castellana Sicula C.da Balza di Cetta, di proprietà del Comune di Castellana Sicula;
- che con atto del 28/04/2006 il Comune di Castellana Sicula, proprietario della discarica, unitamente alla società A.M.A. S.p.A. ha sottoscritto l'accordo di consegna della discarica con la regolamentazione del relativo rapporto tra le parti predette;
- che con provvedimento del 13/06/2011 prot. 39470 è stata concessa da parte dell'Assessorato Territorio e Ambiente - Dipartimento Regionale dell'Ambiente l'Autorizzazione Integrata Ambientale relativamente alla discarica *de qua*;
- che l'attuale gestore della discarica A.M.A. s.p.a. è stata posta in liquidazione *ope legis* e che quindi dovrà cessare tutte le proprie attività;
- che al fine di scongiurare l'ingenerarsi di gravi minacce all'ambiente nell'ambito del territorio comunale di competenza nonché nei Comuni di cui ai al DDS n° 1290 del 29/09/2017 aggiornato con DDG n° 1591 del 07/12/2019 del competente Dipartimento Regionale dell'Acqua e dei Rifiuti, in assenza di urgenti provvedimenti



assunti dalle competenti autorità sovracomunali, il Sindaco di Castellana Sicula nella qualità di Autorità Sanitaria Locale, ha emesso l'Ordinanza contingibile e urgente ex art. 191 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. al fine di consentire la prosecuzione dell'esercizio dell'impianto I.P.P.C. sito presso Contrada Balza di Cetta in Castellana Sicula mediante la individuazione di un "Commissario" della Società Alte Madonie Ambiente S.p.A. – (Società in liquidazione gestione commissariale ex ATO Palermo 6) attuale gestore della discarica;

- che il Sindaco di Castellana Sicula ha reiterato più volte la suddetta Ordinanza i cui effetti scadranno il 05 aprile 2021 e che con nota prot. 1704 del 11.02.2021 ha comunicato che la stessa non potrà più essere reiterata;

- che la società A.M.A. Rifiuto è Risorsa s.c.a.r.l. è una Società a totale capitale pubblico;

- che il Comune di Castellana Sicula nel cui territorio insiste la discarica di c.da Balza di Cetta è proprietario della discarica di che trattasi ed è inoltre socio sia della SRR Palermo Provincia Est che della società A.M.A. Rifiuto è Risorsa s.c.a.r.l.;

- che la SRR Palermo Provincia Est sepa sta procedendo in nome per conto dei Comuni Soci all'affidamento per la realizzazione dell'impiantista prevista dal Piano d'Ambito, di una concessione mediante progetto di finanza ai sensi dell'art. 183 comma 15) del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii. che prevede l'opzione di affidare al Concessionario anche la gestione della Discarica di C.da Balza di Cetta a Castellana Sicula e dell'impianto di Compostaggio di C.da Cassanisa a Castelbuono e che è intenzione della SRR di avvalersi di tale opzione;

- che con delibera di Cda del _____ la SRR Palermo Provincia Est ha approvato lo schema di contratto di comodato della discarica per RSU di contrada Balza di Cetta in territorio di Castellana Sicula;

- che con delibera di Cda del _____ la società A.M.A. Rifiuto è Risorsa s.c.a.r.l. ha approvato lo schema di contratto di comodato della discarica per RSU di contrada Balza di Cetta in territorio di Castellana Sicula;

- che con delibera di G.M. n° _____ del _____ il Comune di Castellana Sicula ha approvato lo schema di contratto di comodato della discarica per RSU di contrada Balza di Cetta in territorio di Castellana Sicula;

CONSIDERATO

- che, ai sensi dell'art.7 comma 8 della L.R.n.9/2010, dell'art. 202 comma 4 del D.Lgs. 152/2006 e dell'articolo 8 dello Statuto Sociale, la SRR può conferire in comodato eventuali beni propri o dei propri soci ai soggetti affidatari del servizio integrato di gestione dei rifiuti che ne assumono i relativi oneri nei termini e per la durata prevista dal contratto di servizio;

Viste le sopracitate premesse e considerazioni, che fanno parte integrante del presente accordo si stipula quanto segue:

Art. 1 – Oggetto del comodato

La SRR Palermo Provincia Est conferisce in comodato alla società A.M.A. Rifiuto è Risorsa s.c.a.r.l. la discarica per RSU di contrada Balza di Cetta in territorio di Castellana Sicula, secondo la descrizione qui di seguito indicata, di proprietà del Comune di Castellana Sicula socio della SRR Palermo Provincia Est e previo relativo assenso giusta determina della G.M. n. del .

Il Comune di Castellana Sicula consegna alla società A.M.A. Rifiuto è Risorsa s.c.a.r.l. la discarica per RSU di contrada Balza di Cetta in territorio di Castellana Sicula, secondo la descrizione di seguito riportata.

Il comodante ed il comodatario convengono e stipulano espressamente che tutte le obbligazioni concernenti la materia oggetto del presente accordo e relative al periodo antecedente alla stipulazione del presente contratto , sa-

ranno ad esclusivo carico del comodante, senza che alcuna responsabilità, di qualsivoglia natura, possa essere imputata alla Società comodataria.

Con il presente accordo viene consegnata la discarica controllata di I Categoria, per rifiuti urbani non pericolosi, con relativi impianti tecnologici ed annessa strada di accesso siti in contrada Balza di Cetta in territorio di Castellana Sicula, terreno distinto al foglio 37 particelle 9-11-13 avente superficie complessiva di Ha 17, are 57 e ca 20 realizzata con finanziamento di cui al Decreto del Commissario Delegato per l'Emergenza Rifiuti in Sicilia n°105 del 28.02.2001.

La gestione avverrà secondo le modalità riportate nel Piano di Gestione approvato con l'AIA n°..... del che si intende interamente trascritto e richiamato e che costituisce parte integrante del presente accordo.

In generale la Società comodataria dovrà occuparsi della gestione ordinaria e straordinaria, consistente nello smaltimento giornaliero dei rifiuti solidi non pericolosi conferiti dagli Enti autorizzati, nonché della manutenzione ordinaria e straordinaria della discarica, della strada di accesso, della raccolta, stoccaggio e trattamento del percolato, della tenuta dei registri di carico e scarico per la contabilizzazione dei rifiuti conferiti, al fine di calcolare i costi per i conferitori e poter effettuare la dichiarazione annuale secondo la normativa.

Art. 2 – Durata del contratto

Le odierne parti stabiliscono che il presente contratto rimane valido ed efficace dalla consegna e fino al possibile subentro del nuovo gestore come previsto dal bando ed in ogni caso non oltre il 31 ottobre 2021.

Art. 3 – Corrispettivi per la gestione della discarica

La Società comodataria applicherà la tariffa per il conferimento dei RSU nella discarica, approvata con

La Società comodataria si impegna a versare le somme previste nella tariffa in favore degli Enti destinatari delle stesse così come indicato nella A.I.A., nonché all'accantonamento delle somme per la fase di *post mortem* su un conto vincolato, indisponibile e impignorabile. Le somme da versare saranno calcolate sulle quantità di materiale effettivamente conferito in discarica.

Art. 4 – Obbligazioni del comodatario

La Società comodataria si obbliga a mantenere perfettamente funzionanti e efficienti le strutture, le attrezzature e gli impianti presenti in discarica affinché siano idonei allo svolgimento del servizio, in condizioni di sicurezza e qualità. La stessa si impegna, inoltre, in caso di potenziamento degli impianti e delle infrastrutture, a realizzarli secondo le norme vigenti in materia, affinché siano idonei allo svolgimento del servizio, in condizioni di sicurezza e qualità.

Nell'esercizio della gestione, la Società comodataria si obbliga ad osservare tutte le norme, i regolamenti e le prescrizioni obbligatorie per legge volte a garantire la qualità e la sicurezza della discarica.

La Società comodataria si obbliga a rispettare tutte le prescrizioni contenute nelle vigenti disposizioni normative in tema di rifiuti.

Dalla data di effettiva consegna della discarica da parte del Comune di Castellana Sicula alla Società comodataria, così come risultante da apposito verbale di consegna, quest'ultima sarà l'unica responsabile del perfetto e regolare funzionamento della predetta discarica secondo il rispetto delle norme in materia.

La Società comodataria si impegna a modificare, integrare ed adeguare le modalità di gestione della discarica adeguandosi alle eventuali modifiche ed integrazioni della normativa in materia, emanate nel periodo di durata del presente contratto.

Il comodatario non può concedere a terzi il godimento della discarica.

Il comodatario si impegna a consegnare il bene oggetto del comodato al nuovo gestore una volta individuato.

In caso di mancato adempimento da parte del comodatario degli obblighi assunti, il comodante potrà chiedere l'immediata restituzione della discarica, oltre al risarcimento dei danni subiti.

Art. 5 – Obblighi del comodante

La SRR Palermo Provincia Est conferisce in comodato alla società A.M.A. Rifiuto è Risorsa s.c.a.r.l. la discarica per RSU di contrada Balza di Cetta in territorio di Castellana Sicula, di proprietà del Comune di Castellana Sicula.

Il Comune di Castellana Sicula in forza del presente contratto, consegna, per il tramite e con il consenso dell'attuale gestore (*A.M.A. S.p.A. in liquidazione*), alla Società A.M.A. Rifiuto è Risorsa s.c.a.r.l., tutte le attrezzature e gli immobili presenti in discarica ed utilizzati per la gestione della stessa, nello stato d'uso in cui si trovano, come da allegato consenso rilasciato dalla società A.M.A. S.p.A.

Il Comune di Castellana Sicula si impegna a far trasmettere da parte dell'attuale gestore alla Società tutti gli elaborati grafici che descrivono la discarica nonché tutti gli impianti e le attrezzature connesse. Inoltre lo stesso, nel corso del periodo di gestione, si obbliga a fornire al comodatario tutte le informazioni richieste che occorressero per la ottimale conduzione del servizio.

Art. 6 – Organizzazione del Servizio

La Società A.M.A. Rifiuto è Risorsa s.c.a.r.l., organizzerà la gestione della discarica secondo le forme e gli strumenti ritenuti più idonei per il conseguimento dei più elevati livelli di efficacia ed efficienza, nel pieno rispetto comunque di quanto stabilito nel decreto di Autorizzazione Integrata Ambientale e tenuto altresì conto degli standard e dei criteri stabiliti nel decreto legislativo n°36/2003 e nella normativa in materia di gestione delle discariche per rifiuti non pericolosi.

La Società A.M.A. Rifiuto è Risorsa s.c.a.r.l. dovrà assicurare prioritariamente e nei limiti tecnici e quantitativi consentiti, il conferimento dei rifiuti provenienti dai Comuni Soci della SRR o da impianti di riciclo e/o trattamento presso cui conferiscono gli stessi Comuni Soci;

Art. 7 – Attuazione del Servizio

La Società comodataria eserciterà l'attività prevista nel presente contratto con proprie attrezzature, mezzi e personale e, qualora ne ravvisasse la convenienza, con affidamenti a terzi o con strutture autonome dalla stessa costituite o partecipate.

La Società comodataria potrà inoltre, attraverso adeguate forme di affidamento, realizzare strutture, impianti, infrastrutture e dotarsi di apparecchiature e strumenti necessari al corretto svolgimento della gestione, senza danneggiare le attrezzature e gli impianti presenti previa autorizzazione da parte del Comune di Castellana Sicula in qualità di proprietario dell'immobile.

Art. 8 – Deterioramento per effetto dell'uso

Nel caso che i beni oggetto del comodato si deteriorano per il solo effetto dell'uso per cui sono stati consegnati e senza colpa del comodatario, quest'ultimo non risponde del deterioramento.

Art. 9 – Responsabilità

La Società comodataria si obbliga a mantenere indenne il Comune di Castellana Sicula e la SRR Palermo Provincia Est da tutti i danni sia patrimoniale che non patrimoniali che potrebbero derivare a terzi dall'esercizio diretto che indiretto della discarica affidata e pertanto esonera sin d'ora il Comune di Castellana Sicula e la SRR Palermo Provincia Est da ogni responsabilità sia civile che penale nonché da ogni richiesta o pretesa di risarcimento danni avanzata da terzi relativamente all'espletamento del servizio.

La Società comodataria è responsabile per tutti i danni derivanti a persone o cose nell'esercizio della gestione, nonché della custodia della discarica, ivi compresi gli impianti tecnologici e la strada di accesso. Qualsiasi intervento di manutenzione, di riparazione o di miglioria, sono a totale carico della Società comodataria senza alcun onere a carico della SRR e del Comune di Castellana Sicula.

Art. 10 – Clausola risolutiva espressa

Le parti convengono espressamente, ai sensi dell'art.1456 C.C. , che il contratto di comodato si risolverà di diritto nel caso in cui il comodatario non adempia agli obblighi contrattuali assunti con la sottoscrizione del presente atto.

Competente a decidere in ordine alle controversie derivanti dal presente contratto sarà esclusivamente il tribunale di Termini Imerese.

Art. 11 – Spese contrattuali

Tutte le spese conseguenti e dipendenti dal presente contratto sono a carico della Società comodataria. Le parti danno atto che il presente contratto non ha per oggetto prestazioni soggette ad I.V.A. e pertanto non necessita la registrazione a mente del D.P.R. 26/04/1986, n.131.

Art. 12 – Disposizioni finali

Il Comune di Castellana Sicula si impegna a trasmettere copia del presente contratto all'attuale Gestore e alla gestione congiunta per tutti gli adempimenti consequenziali nonché a redigere, successivamente, apposito verbale di consegna.

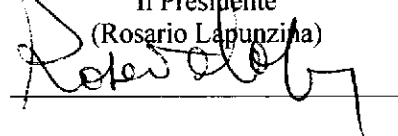
Per tutto ciò che non risulta espressamente disciplinato le parti richiamano la disciplina generale prevista dal codice civile per il contratto di comodato.

Art. 13 – Elezione di domicilio

Ai fini del presente contratto le parti eleggono domicilio:

- a) il sig. ROSARIO LAPUNZINA, nella qualità come sopra e per ragione della carica ricoperto, presso la SRR Palermo Provincia Est, con sede legale in Termini Imerese, Piazza 25 Aprile n. 1;
- b) il sig. FRANCESCO CALDERARO, nella sua qualità di rappresentante legale presso la Casa comunale di Castellana Sicula;
- c) il sig. CARMELO NASELLO, nella qualità come sopra e per ragione della carica ricoperto, presso AMA Rifiuto e Risorse scarl, con sede legale in Castellana Sicula, Via Leone XII n°32.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per la SRR Palermo Provincia Est
Il Presidente
(Rosario Lapunzina)


Per il Comune di Castellana Sicula
Il Sindaco
(Francesco Calderaro)

Per AMA Rifiuto e Risorse scarl
Il Presidente
(Carmelo Nasello)

A norma degli artt.1341 e 1342 c.c. le parti specificatamente approvano i patti e le condizioni di cui ai punti
1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11.

Per la SRR Palermo Provincia Est
Il Presidente
(Rosario Lapunzina)

Per il Comune di Castellana Sicula
Il Sindaco
(Francesco Calderaro)

Per AMA Rifiuto e Risorse scarl
Il Presidente
(Carmelo Nasello)
